

《大行報告》大摩料本港樓價先調整逾一成 料明年下半年將復蘇

2018/11/27

摩根士丹利發表本港 2019 年經濟展望報告，料本港經濟經歷 2017 年至 2018 年上半年強勁表現後，相信 2019 年增長會有所放緩，主要來自貿易戰壓力、內地經濟放緩、實質利率較高將影響經濟等。該行指在基本情境預測下，料香港 2019 年實質 GDP 增長會放緩至 2.4%，對比 2017 年及 2018 年分別為 3.8%及 3.3%，並料本港 2019 年通脹預測為 2.2%，較 2018 年預測 2.4%有所放緩。

該行料，美聯儲局將於明年第三季暫停進一步加息，基於本港明年實質 GDP 增長將會放緩，會對本港住宅投資短期構成影響，料本港樓價於未來 6 個月將調整逾 10%，但料明年下半年將復蘇。

大摩估計，隨著預期美聯儲局於 2019 年下半年會暫停加息，相信本港實施聯繫匯率(與美元匯價掛鉤)的壓力會有所放鬆，因美元匯價將會轉弱。該行，本港明年上年增長會有所放緩，但明年下半年將會轉佳，因預期中國增長回穩，美聯儲會暫停加息令美匯回軟。

該行表示，上述基本情境預測，已考慮到美國明年 1 月對中國進口 2,000 億美元貨物加徵關稅至 25%因素，料中美貿易談判仍會困難，短期或難以取得完滿的解決方案，會對中國區域供件應鏈構成負面影，從而影響香港經濟表現。

本信息並不構成任何投資邀請或建議。投資涉及風險，閣下投資前應自行尋求獨立及專業顧問的建議。

以上數據源：AASOCKS